

**REQUEST FOR ENROLLMENT IN
HOMEOWNERSHIP TRAINING**

Dear Homebuyer:

Purchasing a home is the fulfillment of dreams for most people but can be a complex process. You may be aware that being approved as a buyer requires that you have acceptable income and credit. The home you buy will need to be maintained, therefore your budget will be impacted in ways that you may not be familiar with.

On your behalf, your lender is applying for a Homebuyers Assistance Programs loan from the County of Fresno. A requirement for the approval of the County loan is that you must complete a homeownership training class. To help prepare buyers for homeownership, the class provides practical information on budgeting and credit. It will also help you make informed decisions about your insurance needs and will cover maintenance items like plumbing, electrical work, landscape maintenance and decorating.

Hundreds of families have praised these classes organized by the Fresno County Housing Authority. The training is so practical and well received that the County requires at least one representative from each household to attend it. The County of Fresno pays for these classes and will not approve your Homebuyer Assistance Programs loan until we receive confirmation from the Housing Authority that you have completed the classes.

In order to reserve your place in the required classes, please fill in your name and address below and sign where indicated. Your signature certifies you understand that completion of the Homeownership Training Class is a requirement of the Fresno County Homebuyers Assistance Programs.

(Print Homebuyer's Name)

(Print Lender's Name)

(Print Homebuyer's Current Address)

(Lender's Fax #)

(Print Address of Home Being Purchased)

(Processor's Name)

(W)

(H)

(Homebuyer's Telephone Number's)

Language

By signing above, I understand I am
required to complete the Homeownership
Training Class

Your primary lender will fax this letter to the Housing Authority (**fax #443-8422**) and the Housing Authority will contact you directly about the time and place of the classes. If you have any questions, you may contact them at (559) 443-8494.

**SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN EN EL PROGRAMA DE PREPARACIÓN PARA
SER DUEÑO DE CASA (“DAP”)**

Estimado/a Comprador/a de Casa:

El comprar casa propia, para la mayoría de la gente, es la realización de sus sueños. Sin embargo, puede ser un proceso complejo. Ya sabrá usted que, para ser aprobado, el comprador necesita ingresos adecuados y buen crédito. Su casa, una vez comprada, requerirá mantenimiento, y esto puede afectar su presupuesto de manera imprevista.

De parte de usted, su prestamista esta solicitando, del Condado de Fresno, un préstamo bajo el Programa de Asistencia a Compradores de Casas. Uno de los requisitos de este programa es que el/la comprador/a asista a una clase de capacitación. Esta clase ayuda a preparar a los compradores para adquirir casa propia, ofreciendo información práctica sobre crédito y el planeamiento de un presupuesto. También será útil, en cuanto a cuestiones sobre aseguranza, y sobre aspectos del mantenimiento de la casa, como la plomería, la obra eléctrica, la jardinería y la decoración.

Cientos de familias han elogiado estas clases, organizadas bajo el patrocinio de la Autoridad de Viviendas del Condado de Fresno. Tan prácticas y tan bien recibidas han sido estas clases de capacitación, que el Condado exige que al menos un representante de cada hogar asista a ellas. El Condado de Fresno costea estas clases, y no aprobará su préstamo del Programa de Asistencia a Compradores de Casas hasta que la Autoridad de Viviendas nos compruebe que usted ha completado el curso.

Para asegurarse un lugar en las clases obligatorias, tenga la bondad de proporcionar su nombre y domicilio en los espacios indicados, y de firmar abajo. Su firma certifica que usted entiende que su participación en la Clase de Capacitación para Llegar a Tener Casa Propia es requisito del Programa de Asistencia a Compradores de Casas del Condado de Fresno.

(Nombre del/de la Comprador/a,
en letras de molde)

(Nombre del/de la Prestamista,
en letras de molde)

(Domicilio Actual del/de la Comprador/as
en letras de molde)

(Número de Fax del/de la Prestamista)

(Dirección de la Casa que se Compra
en letras de molde)

(Nombre de la Persona Encargada del
Préstamo)

Casa _____ Trabajo _____
(numero de telefono del/de la comprador/a)

(Al firmar aquí, certifico que entiendo que
tengo que tomar la Clase de Capacitación
para Llegar a Tener Casa Propia.)

(Idioma)

Su prestamista principal sera remitirá pro fax a la Autoridad de Viviendas (**fax #443-8422**) y ésta se comunicará con usted directamente sobre el cuándo y dónde de las clases. Si tiene usted alguna pregunta, puede llamar al (559) 443-8494.