



County of Fresno

DEPARTMENT OF PUBLIC WORKS AND PLANNING
ALAN WEAVER, DIRECTOR

**AVISO PÚBLICO
AVISO DE DISPONIBILIDAD
Y
ANUNCIO DE REUNIÓN PÚBLICA
PARA RECIBIR COMENTARIOS SOBRE EL
BORRADOR DEL REPORTE DE IMPACTO AMBIENTAL
PARA LA
ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE LA COMUNIDAD DEL REY**

De acuerdo con los requerimientos de la Ley de California para la Calidad Ambiental, se da aviso por este medio que el Borrador del Reporte de Impacto Ambiental (DEIR) #5519 ha sido preparado para la Actualización del Plan para la Comunidad Del Rey y Enmienda General del Plan proyecto (GPA) #512 y está disponible para su revisión.

El proyecto propuesto, presentado por Union Community Partners, LLC, incluye una actualización del Plan de la Comunidad Del Rey y una subdivisión residencial de 118 acres, 455 unidades solas. El Área propuesta para el Proyecto comprende aproximadamente 597 acres y contiene una mezcla de usos de suelo: residencial, agrícola, comercial, industrial y para uso público. La actualización incluirá conceptos sobre el Uso de Suelo, Transportación, Instalaciones y Servicios Públicos y Administración de Recursos Ambientales. El Plan de la Comunidad proporciona información adicional y políticas detalladas para la Comunidad Del Rey dentro del Plan General Total del Condado de Fresno.

La DEIR identificó impactos potenciales e importantes del proyecto en las siguientes áreas: recursos agrícolas, calidad del aire, y crecimiento de la población. Un Aviso de Disponibilidad del Borrador del Reporte Sobre el Impacto Ambiental fue publicado en el Business Journal el 6 de febrero de 2008. El plazo de 45 días para recibir comentarios comienza el 6 de febrero de 2008 y termina el 21 de marzo de 2008. Una copia del DEIR está disponible en cada una de las siguientes ubicaciones: (1) Departamento de Obras Públicas y Planeación del Condado de Fresno, Unidad de Análisis Ambiental, 2300 Tulare Street, Suite 110, Fresno; CA; (2) Biblioteca Principal del Condado de Fresno, Referencia Departamento, 2420 Mariposa Street, Fresno, CA; (3) Biblioteca del Condado de Fresno, Sucursal Sanger, 1812 Seventh Street, Sanger, CA; y (4) el sitio Web del Condado de Fresno:

<http://www.co.fresno.ca.us/4510/4360/environmental/DevsServs-Environmental.pdf>

Una reunión pública se llevará a cabo para recibir los comentarios sobre el DEIR el jueves, 21 de febrero de 2008, de 6:00 p.m. hasta 8:00 p.m., en el Salón Comunitario del Distrito del Servicio Comunitario de Del Rey, ubicado en 10649 East Morro Avenue (esquina de la Avenida Morro y la Calle Jefferson).

Los comentarios escritos con relación al DEIR serán aceptados hasta el 21 de marzo de 2008. Los comentarios con referencia a "Actualización del Proyecto para el Plan de la Comunidad Del Rey" deberán estar dirigidos a:

Malia Pickering, Planner
Fresno County Public Works and Planning Department
Environmental Analysis Unit
2220 Tulare Street - 6th Floor
Fresno, CA 93721

Por favor anote como referencia: DEIR 5519 y GPA 512 para la Actualización del Proyecto para el Plan de la Comunidad Del Rey e incluya junto con su respuesta, su nombre y número telefónico. Las personas que tengan preguntas o solicitudes en cuanto a un aviso sobre una audiencia pública pueden llamar a Malia Pickering a (559) 443-5347 o por correo electrónico a: mpickering@co.fresno.ca.us.

Fecha de Publicación: 6 de febrero de 2008